

LAPONDER JAARVELD B.V.



Wie zijn wij?

Ons bedrijf is reeds sinds 1906 specialist in ZEKERHEID. Al meer dan 100 jaar brengen wij voor bedrijven en particulieren financiële risico's in kaart en **adviseren** wij over de mogelijke verzekerings- en financieringsoplossingen. Bovendien **bemiddelen** wij bij de totstandkoming van de financiële producten en voeren wij op een persoonlijke en actieve wijze het **beheer**.

Om hier voor u op een professionele manier inhoud aan te geven waarborgen wij de kwaliteit door te werken met goed opgeleide en ervaren medewerkers die bovendien jaarlijks het verplichte PE-programma (Permanente Educatie) conform de Wet Financieel Toezicht volgen zodat de vakkennis op peil blijft. Daarnaast zijn er bij ons specialisten werkzaam zoals Erkend Hypotheekadviseurs, Financieel Planners en Pensioenadviseurs.

Bij de totstandkoming van elk advies worden nauwlettend **uniforme adviesprocessen** gevolgd die leiden tot heldere rapportage volgens de laatste stand van zaken.

LAPONDER JAARVELD B.V.

Lasondersingel 135, 7514 BR Enschede

Telefoon 053-4356356

E-mail info@laponder.nl

Bedrijfspresentatie via www.laponder.nl / AFM nummer 12005907

Wat doen wij?

In onze adviespraktijk bogen wij uiteraard op onze eigen expertise en ervaring maar onderhouden wij tevens dagelijks contacten met andere gespecialiseerde dienstverleners zoals notarissen, makelaars, accountants, belastingadviseurs, schade-expertisebureau's, preventiebedrijven (brand- en inbraakpreventie), schadeherstelbedrijven en taxatiebureau's.



ENKELE VOORBEELDEN VAN ONZE DIENSTEN ZIJN:

- Advies over en bemiddeling bij de totstandkoming van schade- en levensverzekeringen voor particulieren en bedrijven
- Advies over en bemiddeling bij de totstandkoming van bancaire producten
- Advies over en bemiddeling bij de totstandkoming van inkomensbeschermers
- Advies over en bemiddeling bij de totstandkoming van hypotheke
- Advies over en bemiddeling bij de totstandkoming van consumptieve kredieten
- Actief voeren van beheer en administratie van, al dan niet via ons kantoor, getroffen voorzieningen of afgesloten producten (onderhoud, schadeafwikkeling, informatieverstrekking, preventietips enz.)
- Bemiddeling bij zakelijke kredieten of vastgoedfinancieringen
- Organiseren van workshops en informatieve bijeenkomsten

VERVOLG WAT DOEN WIJ?

Tijdens onze uniforme adviesprocessen onderscheiden we de volgende fases c.q. stappen:

Oriëntatie of Kennismaking:

- Kort ingaan op aanleiding gesprek
- Overhandigen van algemene voorwaarden, dienstenwijzer en dienstverleningsdocument
- Toelichting op documenten en werkwijze
- Doornemen van *opdracht tot dienstverlening* en ondertekening

Inventarisatie:

- Bepalen van uw doelstelling
- Inventariseren van uw kennis van en ervaring met financiële producten
- In kaart brengen van uw financiële positie (netto besteedbaar inkomen)
- Inventariseren van uw risicobereidheid

Analyse:

- Formulering criteria waaraan de financiële producten moeten voldoen (flexibiliteit, fiscaliteit, rendement enz.) passend bij situatie en doelstelling(en)
- Vergelijking verschillende producten (achtergrond en werking van de producten, mogelijk doelkapitaal, voorwaarden, looptijd, risico's en maandlasten)

Advies:

- Weergave een of meer mogelijkheden aansluitend op gesprekken, inventarisatie en analyse
- Cijfermatige uitwerking per mogelijkheid
- Motivering van ons advies
- Informeren over belangrijkste voorwaarden en kosten van het (de) uiteindelijk geadviseerde Product(en)
- Overhandigen adviesrapport => Gaan wij voor u bemiddelen?

Bemiddelen:

- Aanvraag best passende offerte(s)
- Bespreken offerte(s), voorwaarden en financiële bijsluiters
- U krijgt de tijd om de stukken te bestuderen
- Indien akkoord dan invullen van alle formulieren en verzamelen van alle benodigde stukken
- Gehele administratieve afhandeling en controle

Nazorg:

Nadat de hypothecaire geldlening tot stand is gekomen en de akte is gepasseerd registreren wij uw hypotheek in de Nationale Hypotheek Bond registers. Hiermee kunnen wij dagelijks berekenen of hetgeen u heeft afgesloten nog steeds de beste aanbieding is. Mocht er voordeel te behalen zijn dan nemen wij contact met u op. Tijdens de gehele looptijd van de afgesloten producten zullen wij periodiek, in ieder geval eens per 3 jaar, contact met u opnemen teneinde

te controleren of er in uw situatie nog wijzigingen zijn geweest en of de lopende constructie nog goed bij uw situatie past.

Mochten er tussentijds wijzigingen in uw situatie optreden dan verwachten wij wel van u dat u ons hiervan op de hoogte brengt.

Wat zijn de kosten en hoe worden wij betaald?

Ons hypotheekadvies is altijd een integraal advies hetgeen inhoudt dat tijdens het adviesproces tevens allerlei inkomensscenario's en de financiële gevolgen ervan worden berekend. Hierbij moet u denken aan de gevolgen van overlijden, arbeidsongeschiktheid, onvrijwillige werkloosheid en natuurlijk pensionering.

Onze ervaring heeft geleerd dat een gemiddelde aanvraag voor een **1^e hypotheek** in totaal 22 arbeidsuren omvat. Op basis hiervan bedraagt ons vaste honorarium minimaal € 2.750,-. Allerelei extra werkzaamheden worden op basis van nacalculatie in rekening gebracht tegen een uurtarief van € 125,-. Het maximale honorarium bedraagt echter € 4.000,-

Het traject voor een **2^e hypotheek** omvat gemiddeld 8 arbeidsuren (wanneer ook de 1^e hypotheek via ons tot stand is gekomen), op basis hiervan bedraagt ons vast honorarium minimaal € 1.000,-. Allerelei extra werkzaamheden worden op basis van nacalculatie in rekening gebracht tegen een uurtarief van € 125,-. Het maximale honorarium bedraagt echter € 1.500,-

De wijze van betalen kan als volgt geschieden:

Uurtarief

U ontvangt een factuur voor het door ons bestede en te verantwoorden aantal uren tegen een uurtarief van € 125,-

Vast bedrag

Op basis van een door ons vooraf ingeschat aantal uren van € 125,- wordt een vaste vergoeding afgesproken. Hiervoor ontvangt u van ons een factuur. De advieskosten voor een hypotheek (voor zover volledig besteed aan de eigen woning) zijn fiscaal aftrekbaar en kunnen bovendien worden meegefinancierd. In de door ons aangeboden producten is **GEEN afsluitprovisie** begrepen. Bij sommige aanbieders kan de afsluitprovisie niet worden ingebouwd en ontvangen wij toch provisie. In dat geval verrekenen wij deze provisie met het factuurbedrag. Mocht deze provisie meer zijn dan de werkelijk gemaakte en gefactureerde kosten dan ontvangt u dit meerdere van ons retour.

Indien er geen bemiddeling plaatsvindt, dus er wordt geen product gekocht, dan volgt er een factuur op basis van ons uurtarief vermeerderd met 19% BTW.